

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 03.10.2022 № 07-02-03/94

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории Автозаводского парка культуры
и отдыха по проспекту Молодежный в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 июля 2020 г. №07-02-02/91 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 09.12.2009 г. № 6582.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 октября 2022 г. №07-02-03/94

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения спортивных объектов в районе пруда № 1 в Автозаводском парке культуры и отдыха города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

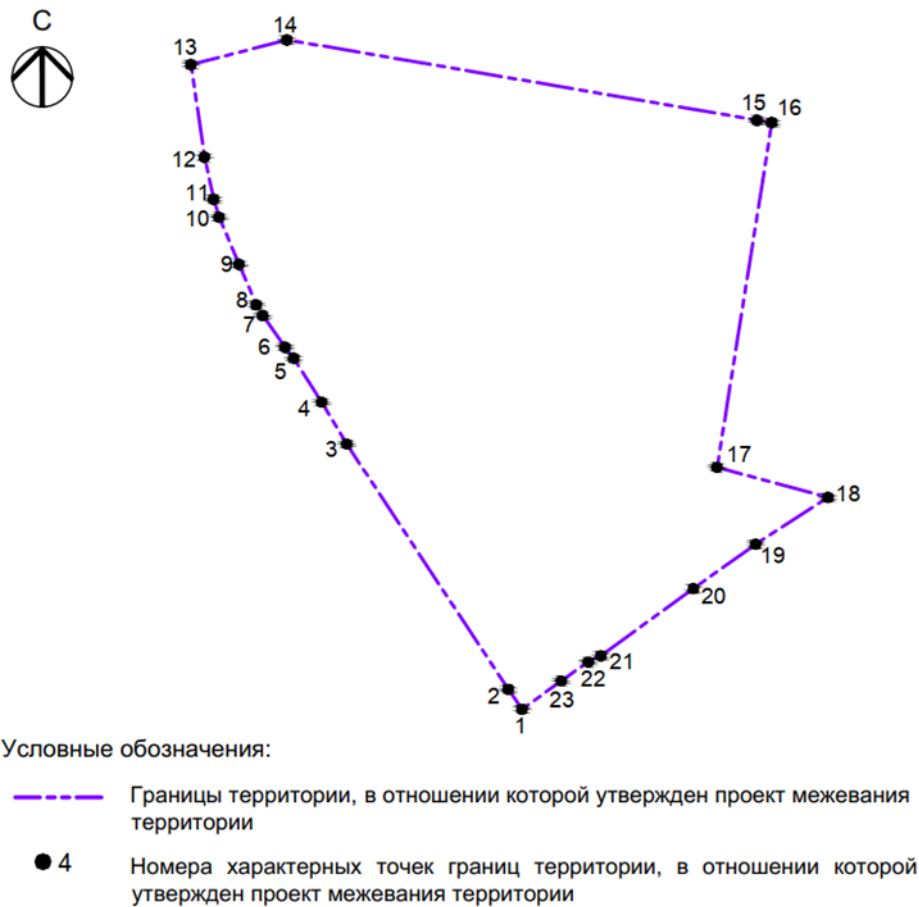
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040255:3У1	Спорт	2602	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040255:5 с сохранением его в измененных границах
52:18:0040255:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	146	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0040255:3У2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	520780,82	2206274,4
2	520794,59	2206264,94
3	520963,01	2206154,20
4	520991,75	2206136,96
5	521022,03	2206117,76
6	521029,72	2206111,88
7	521051,38	2206096,72
8	521058,58	2206092,19
9	521086,50	2206080,43
10	521119,16	2206066,62
11	521131,27	2206062,97
12	521160,14	2206056,69
13	521223,70	2206047,40

14	521240,69	2206113,27
15	521185,5	2206435,73
16	521183,95	2206445,75
17	520947,01	2206408,21
18	520926,37	2206484,16
19	520894,16	2206434,53
20	520863,7	2206391,81
21	520817,68	2206328,44
22	520813,33	2206319,74
23	520800,29	2206301,17

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 1 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0040255-3Y1 земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0040255-3Y2 границы кадастровых кварталов и их номера
- 52:18:0040255-5 объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- 24 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы изменяемого земельного участка
- 1.1 часть изменяемого земельного участка и ее условный номер

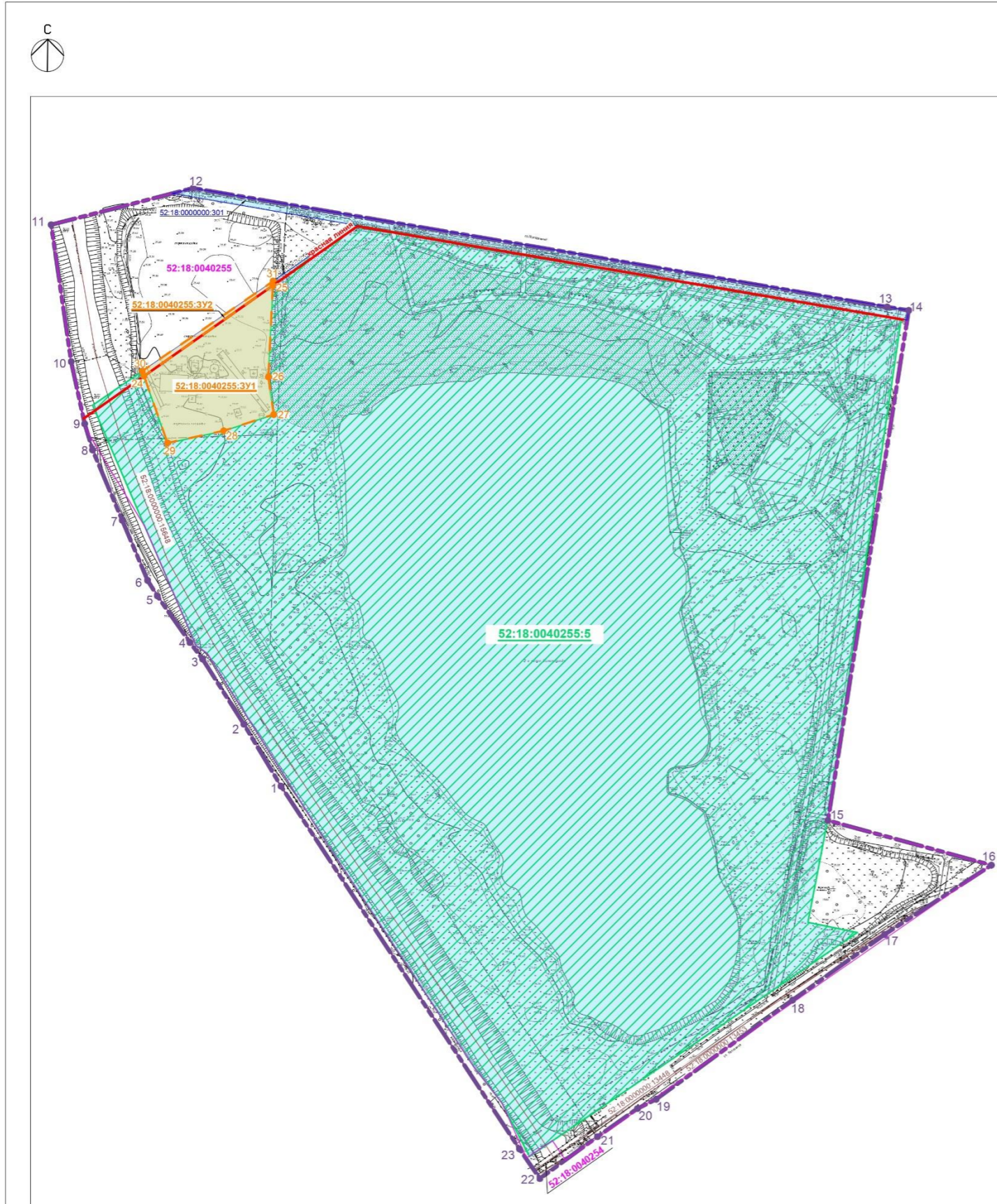
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Состав образуемого земельного участка						
							Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Примечание	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Местоположение (адрес) изменяемого земельного участка	Категория земель
52:18:0040255-3Y1	2602	52:18:0040255	Спорт	г. Нижний Новгород, Автозаводской район, проспект Молодежный, координаты дома 44	Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040255-5 с соразмерением в измененных границах	Земли населенных пунктов	1.1	Часть изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040255-5	2602	52:18:0040255	Для размещения скверов, парков, городских садов	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, парк культуры и отдыха Автозаводского района	Земли населенных пунктов
52:18:0040255-3Y2	146		1.2	146									

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

96/20-ПМ					
Изм.	Коп.	Лист	Издок	Подп.	Дата
Изм. управ.	Байжанов				06.22
Разработчик	Селена				06.22
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории					
Стадия Лист Листов					
ПМ 9					
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, и их частей М 1:1000					
МБУ "Нижегородградпроект"					
Н. контроль Байжанов 06.23					

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 1 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0040255:3У1 земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0040255 границы кадастровых кварталов и их номера
- 52:18:0040255:1048 объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0040255:5 границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- 52:18:0040255:5 земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер
- 52:18:0040255:3У1 границы образуемого земельного участка
- 52:18:0040255:3У1 образуемый земельный участок и его условный номер
- 24 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0040255:3У1	2602	Спорт	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, южнее дома 44	Земельные участки образуются путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040255:5 с сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов
52:18:0040255:3У2	146	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, парк культуры и отдыха Автозаводского района (северо-западнее земельного участка 52:18:0040255:5)		

Экспликация изменяемого земельного участка

Номер изменяемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м2 / Площадь сохраняемого в измененных границах земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
52:18:0040255:5	103000 / 100252	Для размещения скверов, парков, городских садов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, парк культуры и отдыха Автозаводского района.	Земельный участок сохраняется в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижгородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

96/20-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Нач. управ.	Байканов				06.22
Разработал	Селина				06.22
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории				Стадия	Лист / Листов
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. М 1:1000				ПМ	8 / 8
Н. контроль	Байканов				06.22
					МБУ "Нижгородгражданпроект"